

Moskenes, Flakstad og Vestvågøy kommuner v/ordfører/rådmann

Lofotrådet

Vedr.: **Aktuelle problemstillinger for reiselivsnæringen i Vest-Lofoten**

Reiselivsrådet i Vest-Lofoten Næringsforening vil i denne sammenheng fokusere på to aktuelle problemstillinger for reiselivsnæringen i Vest-Lofoten som Reiselivsrådet vil be kommunene/Lofotrådet utrede og eventuelt finne omforente løsninger og strategier for:

- a) **Ulike former for privat utleie av boliger i turisme/reiselivssammenheng**
De siste årene har utleie av privathus og fritidsboliger gjennom Airbnb og andre kommersielle utleiekanaler skutt fart og fått et betydelig omfang i samtlige kommuner i Vest-Lofoten.

Utfordringene med dette er flere og sammensatte. I enkelte områder er virksomheten så vidt omfattende at dette sterkt nærmer seg - eller fremstår – som ren kommersiell virksomhet med helårsdrift, til dels i direkte konkurranse med etablerte overnattingsbedrifter/reiselivsbedrifter.

Dette skaper noen utfordringer, blant annet i forhold til økt trafikkbelastning, parkeringsdekning og oppfyllelse av generelle krav til sikkerhet.

Det er uklart om overnattingsstedene tilfredsstillende gjeldende krav til brannsikkerhet og rømning, krav til tilgjengelighet og/eller andre former for tilsyn av/pålegg fra offentlige myndigheter.

Andre steder blir det etablert omfattende, helårlig utleievirksomhet i etablerte boligområder, noe som sannsynligvis er i strid med vedtatte reguleringsplaner og -bestemmelser for de aktuelle boligområdene. Arealene er regulert til Boligområder, men blir i praksis benyttet til fritidsboliger/næring, og uten at dette er omsøkt eller fulgt opp.

En slik utvikling ansees som uheldig sett i lys av boligmangel i flere områder.

Noen steder i regionen er erfaringene at ledige bolighus blir kjøpt opp og benyttet til korttidsutleie, med derav følgende knapphet på helårsboliger for etablerere og tilflyttere til kommunene.

Ovenstående er bare noen av mange eksempler på utfordringer som ukontrollert, helårs, utleievirksomheten kan medføre. Opplistingen kan gjøres mye lengre og kan i sum være en betydelig utfordring for både etablerte og kommende reiselivsbedrifter i regionen. Ved fortsatt ukontrollert vekst og utvikling kan det også bli en utfordring for lokalbefolkning og offentlig virksomhet.

b) Utenlandske turoperatørers bruk av natur og fasiliteter i Lofoten uten at det generer noen form for inntekt i regionen.

I den senere tid har det også oppstått et nytt fenomen i Lofoten, nemlig utenlandske turoperatører som tar med store grupper av turister/besøkende til Lofoten og benytter natur, parkering og annen infrastruktur, uten at det legges igjen noen form for inntekt eller avkastning i regionen.

Disse operatørene har gjerne med både kjøretøy, telt, matvarer og guider og har hele «servicetilbudet» med, ved innreise og gjennom hele oppholdet i Lofoten.

Det er ingen tvil om at man her blant annet setter den norske «allmanns-retten» med fri bruk av naturen for «enhver» på en solid prøve.

Den slitasje på natur, stisystemer og infrastruktur som denne formen for reiseliv bidrar til er etter Reiselivsrådets syn lite tjenlig for Lofoten, og bidrar på ingen måte til å bygge opp fellesskapsløsninger og verdiskapning til beste for både innbyggere og næringsliv i regionen.

Spørsmål:

Kan kommunene i felleskap, eller i samarbeid med Lofotrådet og reiselivsnæringen sørge for at begge ovennevnte problemstillinger blir utredet og belyst, gjerne med forslag til konkrete tiltak og forbedringer, og bidra til at omforente tiltak/ rammer blir etablert?

Leknes, 22. oktober 2019

Med vennlig hilsen
Reiselivsrådet
Vest-Lofoten Næringsforening
Søren Fredrik Voie
Daglig leder